

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 28-32

KLASA : UP/I-415-02/2024-001/04621  
UR.BROJ: 513-007-01/2025-02  
ZAGREB, 29.05.2025.

63449153920



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona ("NN", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od ADŽIJA NIKOLA iz ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6 donosi

## RJEŠENJE O OVRSI

općenito na imovini ovršenika  
- temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik ADŽIJA NIKOLA iz

ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6 duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 29.05.2025.

1.088,32 (glavnica 997,15, kamata 91,17)  
(EUR) (EUR) (EUR)

2. Nalaže se ovršeniku da u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja plati porezni dug

u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
DOP.ZA MO TEMELJEM IND.KAP.Š	HR/610010051/00036001	114,78 EUR	127,26 EUR
T.GOD.RAZL.OBV.DOPRINOSA ČL.	68 2380-63449153920	12,48 EUR	
TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE	HR1210010051863000160	26,54 EUR	26,54 EUR
NAPLATE KOJU PROVODI PU	68 4251-63449153920	0,00 EUR	
PRISILNA NAPL.PREDUJMA ODG.O	HR1210010051863000160	132,72 EUR	132,72 EUR
SOPO ZAHTJEVU TRG. SUDA - OB	68 4480-63449153920	0,00 EUR	

Naziv	Uplatni račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
DOP. ZA MO-GODIŠNJA RAZLIKA O	HR1210010051863000160	344,34 EUR	381,80 EUR
BVDOPRINOSA ČLANU UPRAVE, IZ	68 8893-63449153920	37,46 EUR	
DOP. ZA ZO - GOD.RAZLIKA OBVE	HR6510010051550100001	378,77 EUR	420,00 EUR
ZEDOPRINOSA ČLANU UPRAVE	68 8907-63449153920	41,23 EUR	
<b>UKUPNO:</b>		<b>997,15 EUR</b>	<b>1.088,32 EUR</b>
		<b>91,17 EUR</b>	

te daljnje kamate koje teku na glavnici duga, počevši od 30.05.2025. do podmirenja duga.

3. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR te se nalaže ovršeniku ovaj iznos uplatiti u roku od osam (8) dana na račun broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68-4251-63449153920.

Ostali troškovi koji nastanu provedbom ovog rješenja utvrdit će se posebnim rješenjem, u roku osam (8) dana od dana nastanka.

4. Ako ovršenik u danom roku ne ispuni svoju obvezu, porezni dug iz točke 1. naplatit će se ovrhom na njegovoj imovini do podmirenja glavnice duga s kamatama i troškovima iz točke 3.

5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava, ovršenik ADŽLIJA NIKOLA, 63449153920

ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6

na dan 29.05.2025.g. duguje:

1. DOP. ZA MO TEMELJEM IND.KAP.ŠT. GOD.RAZL.OBV.DOPRINOSA ČL.UPRAVE	114,78 (Glavnica EUR)	12,48 (Kamate EUR)	127,26 (Ukupno EUR)
2. TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU	26,54 (Glavnica EUR)	0,00 (Kamate EUR)	26,54 (Ukupno EUR)
3. PRISILNA NAPL.PREDUJMA ODG.OSO PO ZAHTJEVU TRG. SUDA - OBAV. PU	132,72 (Glavnica EUR)	0,00 (Kamate EUR)	132,72 (Ukupno EUR)
4. DOP. ZA MO-GODIŠNJA RAZLIKA OBV DOPRINOSA ČLANU UPRAVE, IZVR.DIR.	344,34 (Glavnica EUR)	37,46 (Kamate EUR)	381,80 (Ukupno EUR)
5. DOP. ZA ZO - GOD.RAZLIKA OBVEZE DOPRINOSA ČLANU UPRAVE	378,77 (Glavnica EUR)	41,23 (Kamate EUR)	420,00 (Ukupno EUR)

**UKUPNO:**

**997,15**

(Glavnica EUR)

**91,17**

(Kamate EUR)

**1.088,32**

(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

Ad 1 Rješenje MF-PU, PUZ, ISPOSTAVA TREŠNJEVKA \_\_\_\_\_,

Klasa: UP/I411-01/2023-08/371 Ur. broj: 513-07-01-10-2023-01 od 04.09.2023.

Ad 2 Rješenje PODRUČNI URED ZAGREB \_\_\_\_\_,

Klasa: UP/I415-02/2024-01/4621 Ur. broj: 513-07-01/2024-01 od 02.04.2024.

Ad 3 **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU** 22.10.2024.

**KLASA: ST-2380/2022**

Ad 4 Rješenje MF-PU, PUZ, ISPOSTAVA TREŠNJEVKA \_\_\_\_\_,

Klasa: UP/I411-01/2023-08/371 Ur. broj: 513-07-01-10-2023-01 od 04.09.2023.

Ad 5 Rješenje MF-PU, PUZ, ISPOSTAVA TREŠNJEVKA \_\_\_\_\_,

Klasa: UP/I411-01/2023-08/371 Ur. broj: 513-07-01-10-2023-01 od 04.09.2023.

Iznos obračunatih kamata iz točke 2. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točka 4. izreke temelji se na odredbama članka 152. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem članka 142. stavka 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug sukladno odredbi članka 142. stavka 7. Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za

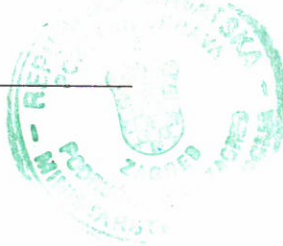
drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

Dostavljeno:

1. ADŽIJA NIKOLA
2. Pismohrana-ovdje

M.P.



Pročelnik

P.O. VODITELJ SLUŽBE NENAD JURŠIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 02.10.2025. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 1888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6765/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 30 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5957/4	HORVAČANSKA CESTA- KUZMINEČKA ULICA- LOPATINEČKA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 164, ZAGREB, LOPATINEČKA ULICA 17 DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 162, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 6			3339 1169 1216 954	
		UKUPNO:			3339	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30.	Suvlasnički dio: 0,88/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Četverosobni stan u III. (trećem) katu oznake S21 i spremište u podrumu oznake SP21 ukupne površine 97,11 m2, diletacija A, Kuzminečka 6	
30.2.	Suvlasnički dio etaže: 3/6 ADŽIJA DAVORKA, OIB: 57620796239, KUZMINEČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
30.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 ADŽIJA NIKOLA, OIB: 63449153920, KUZMINEČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	
30.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 ADŽIJA IVAN, OIB: 20017702049, JABLANSKA ULICA 16, 10000 ZAGREB	
30.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 ADŽIJA DAVORKA, OIB: 57620796239, KUZMINEČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9. Na suvlasnički dio: 30 (0,88/100)</b>			
9.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.08.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1921/23 22.08.2023, na nekretnini predbilježenog vlasnika Adžija Davorke, OIB:57620796239, u iznosu od 133,31 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 69,68 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i svih drugih uvjeta, a sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom u korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	133,31 EUR	vezano uz B 30 (2.1)
9.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 30 (0,88/100)</b>			
10.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.08.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1921/23 22.08.2023, na nekretnini predbilježenog vlasnika Adžija Davorke, OIB:57620796239, na ime troškova postupka osiguranja u iznosu od 13,28 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom u korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	13,28 EUR	vezano uz B 30 (2.1)
10.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 30 (0,88/100)</b>			
11.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.08.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1921/23 22.08.2023, na nekretnini Adžija Davorke, OIB: 57620796239, Zagreb, Kuzminečka ulica 6, čije je pravo vlasništva uknjiženo na nekretnini predbilježenog z.k.suvlasnika Adžija Milana, u iznosu od 133,31 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 69,68 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i svih drugih uvjeta, a sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom u korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	133,31 EUR	vezano uz B 30 (3.1)
11.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 30 (0,88/100)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 07.08.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1921/23 22.08.2023, na nekretnini Adžija Davorke, OIB: 57620796239, Zagreb, Kuzminečka ulica 6, čije je pravo vlasništva uknjiženo na nekretnini predbilježenog z.k.suvlasnika Adžija Milana, na ime troškova postupka osiguranja u iznosu od 13,28 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom u korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	13,28 EUR	vezano uz B 30 (3.1)
12.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-40106/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 30 (0,88/100)</b>			
13.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-5365/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-03.08.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1924/23 31.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 279,26 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom te nastalim troškovima ovršnog postupka u iznosu od 53,09 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te prema ostalim uvjetima kako je to određenom Rješenjem, na predbilježenom pravu vlasništva za korist ADŽIJA DAVORKA, OIB: 57620796239 u 1/2 dijela, a to sve za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	279,26 EUR	vezano uz B 30 (2.1)
13.2	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-5365/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 30 (0,88/100)</b>			
15.1	Zaprimljeno 22.01.2025.g. pod brojem Z-3355/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 17.01.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ OVR-157/25-3 22.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 534,10 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 125,00 EUR te troškove predlagatelja osiguranja u iznosu od 151,54 EUR, na predbilježenom vlasništvu Adžija Davorke, u 1/2 dijela, za korist: <b>HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB</b>	534,10 EUR	vezano uz B 30 (2.1)
15.2	Zaprimljeno 22.01.2025.g. pod brojem Z-3355/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2025.

